

**D**es professionnels confirment et abordent la crise de façon nuancée. Pour Laurent Boleau, Directeur Général de selektimmo.com, portail marocain de l'immobilier, ceux qui parlent de crise en général s'écartent de la réalité dans la mesure où, certains segments ne sont pas du tout en difficulté. Les logements situés dans la fourchette entre 1 million et 1,5 million, sont écoulés rapidement. Par ailleurs, suivant la segmentation géographique, certaines régions sont plus touchées que d'autres. Celles qui ont reçu d'importants investissements pour le tourisme et où s'installent des étrangers comme Marrakech, un certain ralentissement a été perceptible, singulièrement sur les villas entre 5 et 7 millions de dirhams où les délais de ventes s'allongent. Néanmoins, les mouvements subis par la force des choses dans l'immobilier, émanant de la vie de tous les jours (mariage, naissance, héritage, ...), le rendent optimiste pour la suite.

