

15%

C'est le taux maximum qu'atteignent les remises pour les logements de 2^{ème} main.

-10%

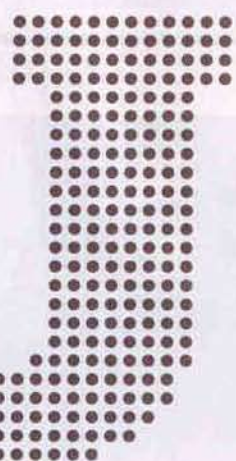
C'est le taux de baisse que connaissent les prix dans le segment du haut standing.

500.000 DH

C'est le prix d'un appartement de 66 m² dans l'un des nouveaux projets touristiques à Tanger.

Théma

Faut-il acheter maintenant?



Quand les prix se tassent, il vaut mieux en profiter. Les professionnels du secteur recommandent l'achat.

«J'achète ou j'attends encore?». La phrase revient comme une rengaine. Les Marocains, grands amateurs de la pierre... et de bonnes affaires, y réfléchissent logiquement à deux fois avant de concrétiser leur acte d'acquisition d'un bien immobilier.

Alors comment les choses se présentent-elles en cette fin d'année 2009? Réponse: de part et d'autre, l'attentisme est de mise. Les promoteurs hésitent à faire des concessions en termes de prix, alors que les éventuels acquéreurs continuent à reporter leur acte d'achat. D'ailleurs, ce même constat s'imposait dès le mois de juillet dernier (autre période propice aux acquisitions immobilières). Toutefois, les opérateurs de l'intermédiation immobilière recommandaient l'achat. Argument avancé: toute baisse atteint tôt ou tard ses limites. Mais si attentisme il y a, il a épargné deux grandes villes: «Casablanca et Rabat continueront à résister

au mouvement de baisse des prix. La rareté du foncier y contribue largement», argumente cet intermédiaire. Confirmation de Laurent Boleau, directeur général de Selektimmo.com, portail Internet d'annonces immobilières faisant l'interface entre particuliers et agences: «À Casablanca, la demande est effectivement toujours solide, surtout pour des appartements dont le prix tourne autour du million de dirhams. La raison en est simple: le marché montre un réel déficit en matière d'appartements dont la valeur correspond à un tel budget». La clientèle s'adressant à cet opérateur affiche un net penchant pour des biens dont le prix de vente démarrerait à 800.000 DH et le budget maximum qu'elle destine à l'acquisition d'un appartement dans la métropole avoisinerait 1,4 millions de DH.

La pénurie en matière d'offre est également la problématique à laquelle est soumise la ville d'Agadir. «L'offre reste en deçà des attentes, elle ne répond pas



Le portail Selektimmo.com accueille plus de 1.000 visiteurs par jour, dont 34% émanent de l'étranger. En un an d'existence, le site annonce plus de 2.500 biens promus et plus de 150.000 pages visitées mensuellement.